

Идеальный дом для большой и дружной
семьи



Описание

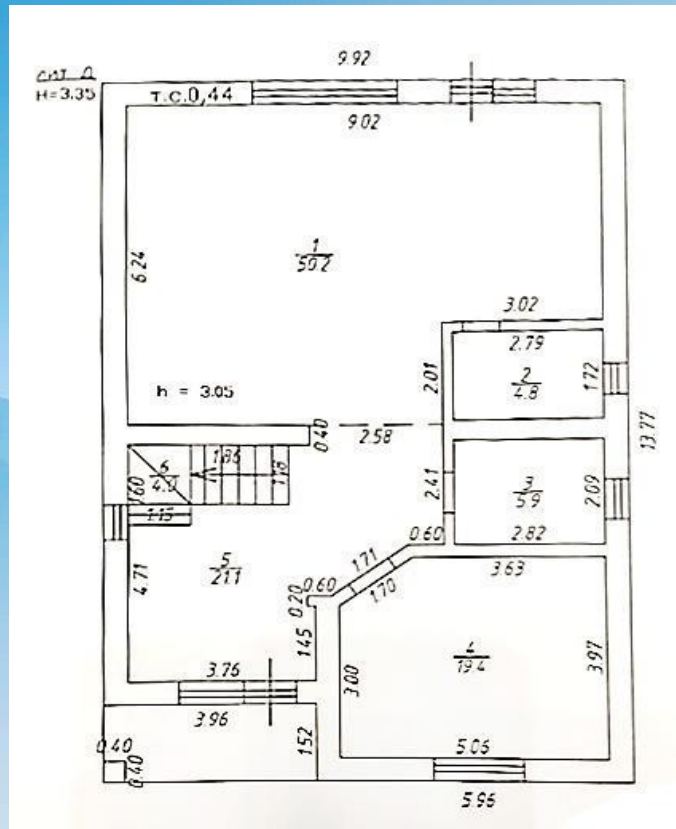
В продаже дом по адресу: ул. Сергея Лазо, д. 27. Если вы хотите жить в просторном доме, где царят уют и комфорт, то это предложение придётся вам по душе. Здесь уже выполнен качественный и современный ремонт, что позволит вам переехать сразу же после покупки. В доме большое внимание уделено деталям: ремонт был сделан для себя, поэтому в нём всё предусмотрено для удобства жильцов.

Современная планировка делает этот дом отличным вариантом для большой семьи: в нём отсутствуют проходные комнаты, а просторная кухня-гостиная станет любимым местом для встреч с родственниками и друзьями. Жильё расположено в районе с развитой инфраструктурой. Здесь есть всё необходимое: от торговых центров до школ и детских садов.

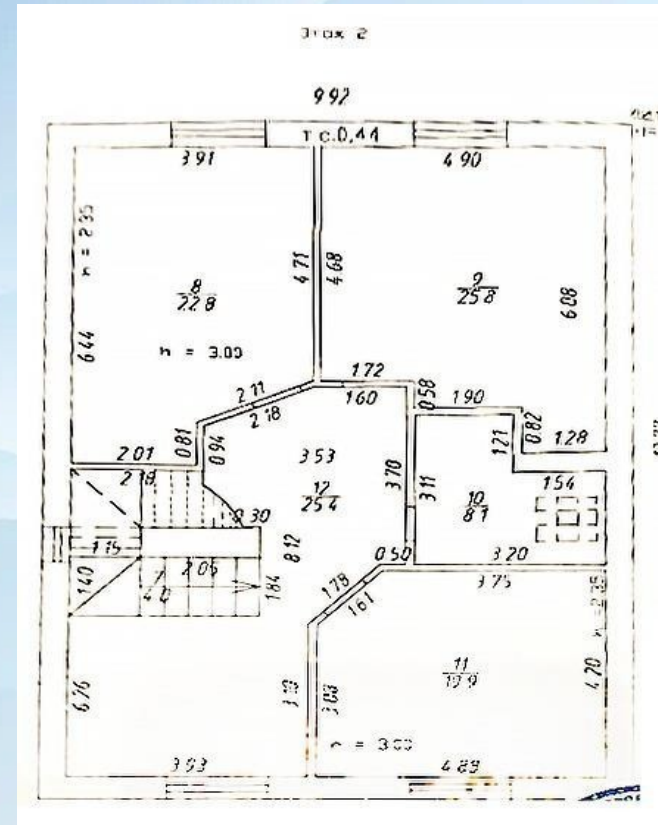


Планировка

Общая площадь дома 211,4 м². Жилые помещения составляют 87,9 м² (4 изолированных спальни + гостевая комната). Площадь кухни-гостиной 50,2 м². В доме 2 санузла, которые расположены на 1 и 2 этаже. Их площадь 5,9 м² и 8,1 м² соответственно. Высота потолков в доме 3 м. В доме оборудованы гардеробные зоны, которые помогают сделать хранение вещей более функциональным. На второй этаж ведёт широкая, безопасная, лестница.



1 этаж



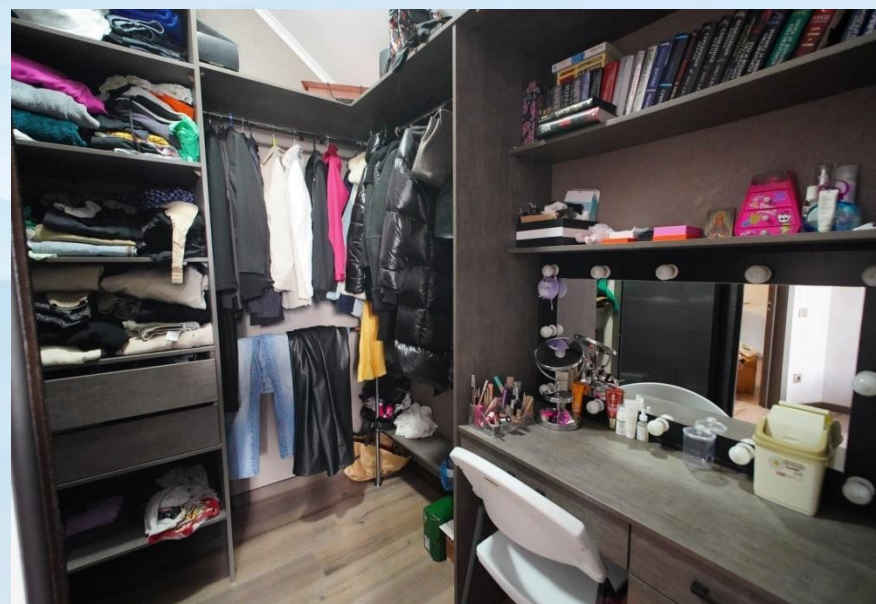
2 этаж

Состояние

Дом продаётся уже с готовым ремонтом: вы сможете переехать сразу же после покупки! Для отделки были использованы качественные материалы, которые прослужат вам не один год. Правильный выбор цветов позволил сделать этот дом ещё более светлым и просторным!

Ваша выгода при покупке составит 4.000.000 рублей: именно такова стоимость современного и стильного ремонта. Обратите внимание, что также в подарок новому владельцу остаётся мебель и техника: кухонный гарнитур с островной тумбой, варочная поверхность, вытяжка, 3 шкафа-купе и 6 сплит-систем. А для жилых комнат вы сможете подобрать мебель на свой вкус без спешки после переезда!







Технические условия

Водоснабжение центральное. Отопление газовое, установлен двухконтурный котёл. Приготовление пищи осуществляется на газовой плите. Электричество 15 кВт. Канализация: септик 3 кольца, 6 кубов. Установлены железные отопительные радиаторы. Во всех комнатах, где напольное покрытие – керамогранит, установлена система тёплый пол. В доме установлено 6 сплит-систем. Поэтому вы сможете поддерживать комфортную температуру в помещении как летом, так и зимой. Интернет-провайдер: Ростелеком. Спутниковая тарелка: Триколор. Коммунальные платежи летом до 2000 рублей, зимой до 7000 рублей. Дополнительную безопасность жильцов обеспечивает установленная сигнализация.



Дом

Двухэтажный дом построен в 2012 году.

Стены толщиной 40 см выполнены из кирпича. Фундамент – ФБС плиты. Утепление крыши выполнено минеральной ватой и металлочерепицей. Установлены металлопластиковые окна и металлическая входная дверь. В доме дополнительно оборудованы подвал и чердак. Из кухни есть выход на просторную террасу, которая отлично подойдёт для летнего отдыха.







Придомовая территория

Дом расположен на участке 4,5 сотки.

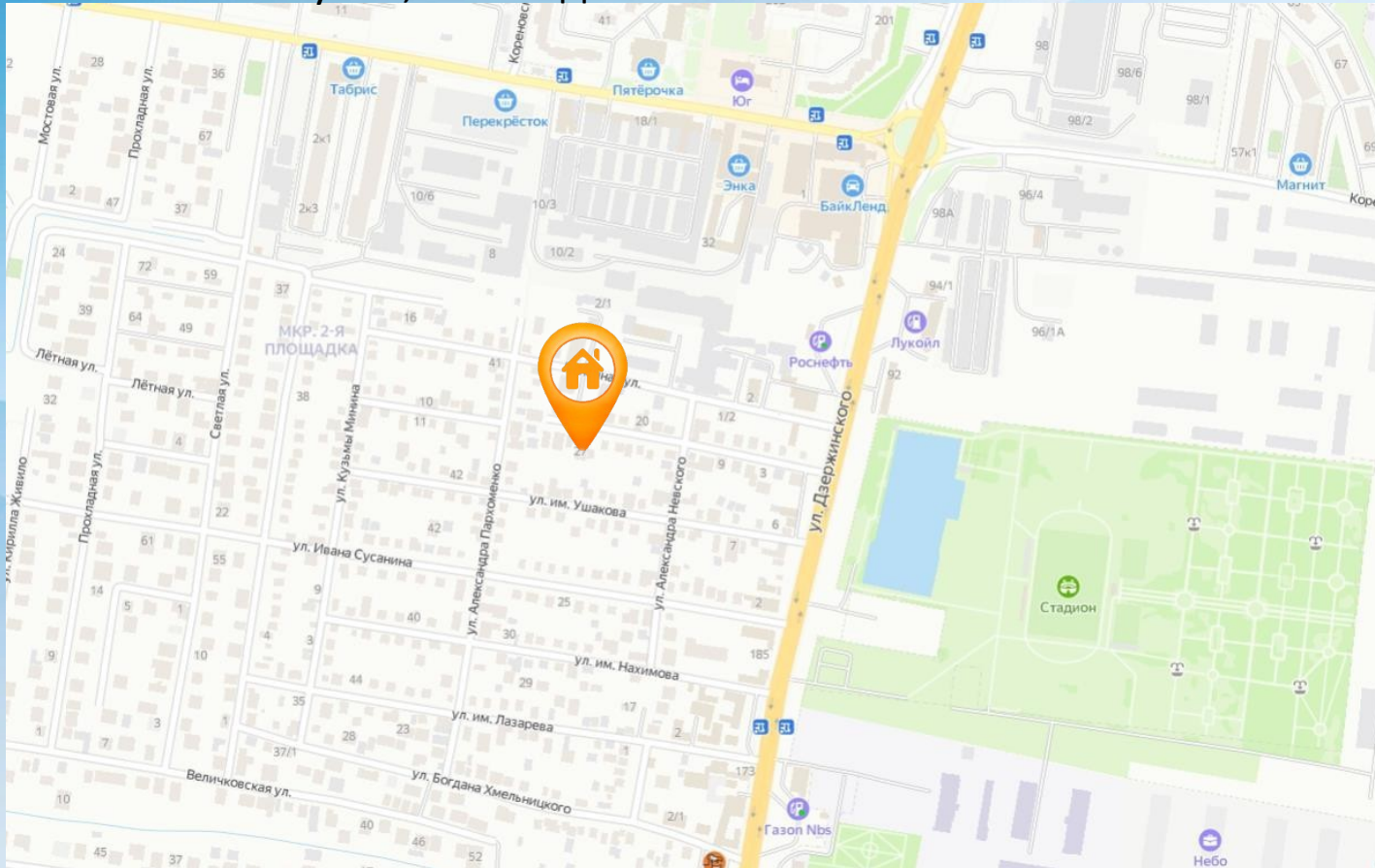
Фасад 13 метров, ограждение выполнено из металлопрофиля. Ворота откатного типа.

Двор засыпан щебнем. Есть небольшой сад с инжиром. В радиусе 300 метров от дома находится всё необходимое для комфортной жизни: детская площадка, магазины, аптеки, мясной рынок, детские секции и т.д.



Расположение

Дом расположен по адресу: мкр. Энка, ул. Сергея Лазо, д.27. Это малопроездная, тупиковая улица: шум машин и активное движение не будут мешать размеренной семейной жизни. Это район с развитой инфраструктурой, который подойдёт тем, кто ценит комфорт. Расстояние до школы и детского сада – 1,5 км. Ближайший торговый центр – Красная площадь: здесь вы сможете не только сделать все необходимые покупки, но и отдохнёте всей семьёй.



Документы

Кадастровый номер дома: 23:43:0126013:54

Кадастровый номер участка: 23:43:0126013:33

Основание владения: договор купли-продажи от
12.02.2021

Варианты оплаты: все

Есть техпаспорт, выполнено межевание

Цена просторного дома в
районе с развитой
инфраструктурой:

24 000 000 рублей

P.S: Ремонт стоимостью 4.000.000 рублей – в подарок!



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодар. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполнят все работы. Мы работаем с лучшими бригадами мастеров. Гарантия на все работы. Работаем по всей территории Краснодарского края. Звоните, мы поможем!



Не упустите свой шанс! Мы предлагаем Ваш объект по программе "Активные продажи" и по хорошей цене. Звоните, мы поможем!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы предлагаем Вам купить квартиру в новом доме. Звоните, мы поможем!

Мы предлагаем Вам купить квартиру в новом доме. Звоните, мы поможем!

Контакты:

По всем вопросам обращаться по телефону:

+7(918)270-57-79

WhatsApp:

+7(918)270-57-79

По электронной почте:

osipovaprofrielt@ya.ru

Осипова Арина

Рафаиловна

А так же по телефонам офисов:

+7 (918) 010-44-66

+7 (800) 5000-319

Дополнительная информация на сайте

Центра Недвижимости ПрофРиелт

Адрес офиса: Дзержинского 3/2, офис 1

(Район КТ Аврора)

